

### Пояснительная записка

Проектно-сметная документация по реконструкции существующего здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» в части устройства системы навесного вентилируемого фасада и строительства пристройки разрабатывается на основе Распоряжения Правительства Архангельской области от 11 сентября 2018 года №386-рп «О выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области министерству строительства и архитектуры Архангельской области (для государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства»).

Объект реконструкции расположен по адресу: г.Архангельск, пр.Новгородский, д.66 в Ломоносовском территориальном округе, на земельных участках с кадастровыми номерами № 29:22:050502:032 (площадью 3153 кв.м) и 29:22:050502:033 (площадью 1190 кв.м).

Существующее здание ГАОУ «Архангельский областной институт открытого образования», расположенное по адресу: г.Архангельск, пр.Новгородский, д.66 – двухэтажное, кирпичное, сложное в плане, из прямоугольных элементов.

Назначение помещений – учебно-научные.

Год постройки: 1938. Год последнего капитального ремонта – 1973.

Основное строение: площадь застройки – 882,7 м<sup>2</sup>, площадь – 871,1 м<sup>2</sup>, высота – 7,8 м, объем – 6794 м<sup>3</sup>,

количество этажей – 2.

Пристройка: площадь застройки - 747,6 м<sup>2</sup>, общая площадь – 2995.6 м<sup>2</sup>, высота – 24.75 м.,

объем – 13394.9 м<sup>3</sup>,

количество этажей – 5.

По схеме планировочной организации земельного участка:

1. земельный участок с кадастровым номером № 29:22:050502:032:

Площадь - 3153 кв.м,

Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки – 1040,4 кв.м,

Площадь озеленения - 571,3 кв.м;

Согласно СПЗУ в процентном отношении площадь застройки 48,9%, площадь озеленения 18%.

2. земельный участок с кадастровым номером № 29:22:050502:033:

Площадь - 1190 кв.м,

Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки – 791,8 кв.м,

Площадь озеленения - 309,2 кв.м;

Согласно СПЗУ в процентном отношении площадь застройки 7,5%, площадь озеленения 26%.

3. земельный участок доп.благоустройства в неразграниченной собственности (смежно с уч.29:22:050502:32 и 29:22:050502:1613)

Площадь - 16,8 кв.м,

Площадь озеленения - 16,8 кв.м;

Согласно СПЗУ в процентном отношении площадь застройки 0,0%, площадь озеленения 100%.

4. земельный участок доп.благоустройства с кадастровым номером № 29:22:050502:1613:

Площадь - 673,9 кв.м,

Площадь покрытий проездов– 625,1 кв.м,

Площадь озеленения - 48,8 кв.м;

Согласно СПЗУ в процентном отношении площадь застройки 0,0%, площадь проездов 92,7%, площадь озеленения 7,2%.

5. земельный участок доп.благоустройства с кадастровым номером № 29:22:050502:112:

Площадь - 764,2 кв.м,

Площадь покрытий проездов– 764,2 кв.м,

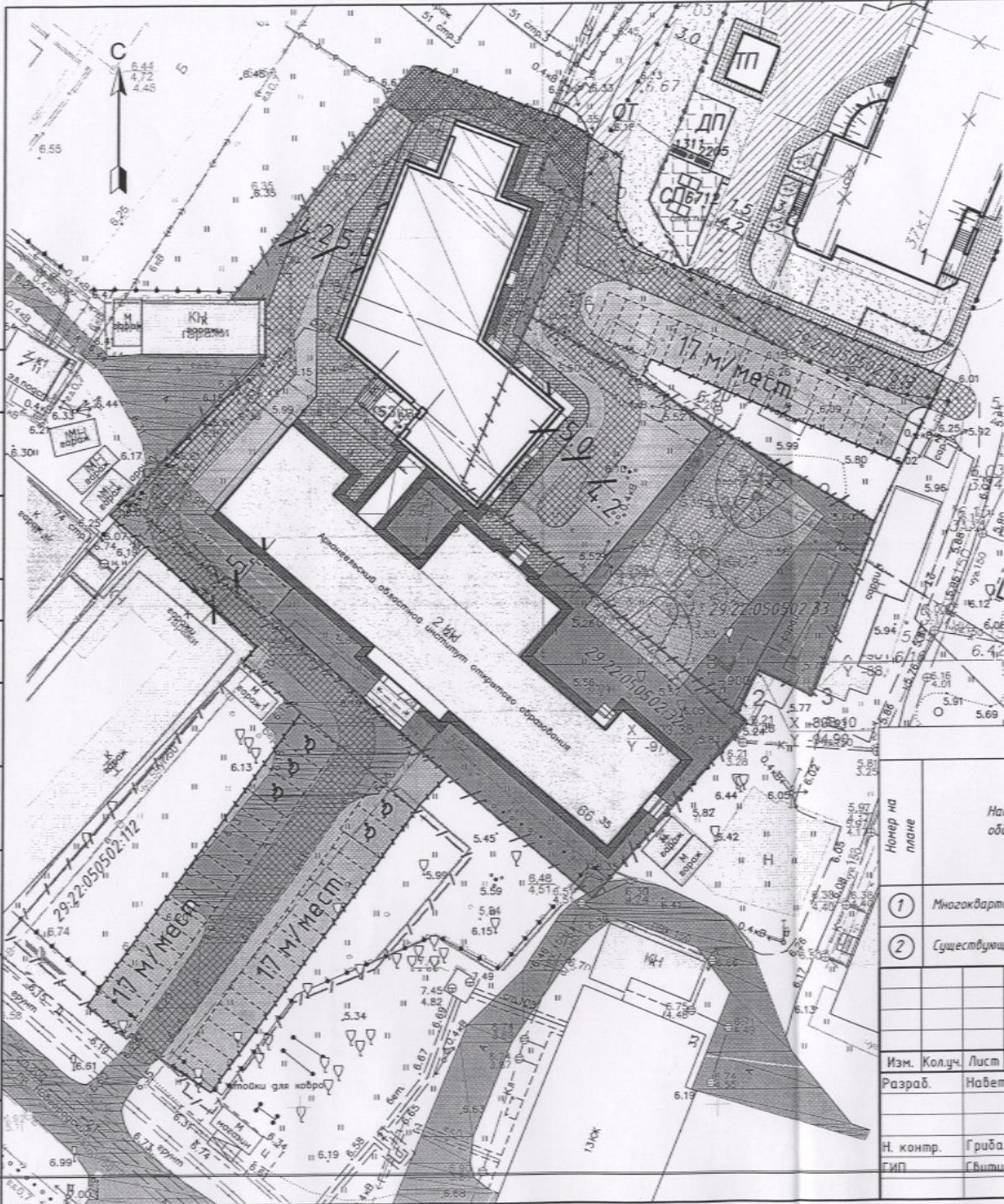
Согласно СПЗУ в процентном отношении площадь застройки 0,0%, площадь проездов 100%.

6. земельный участок доп.благоустройства в неразграниченной собственности между уч.29:22:050502:122 и 29:22:050502:32:

Площадь - 222,8 кв.м,

Площадь покрытий проездов– 222,8 кв.м,

Согласно СПЗУ в процентном отношении площадь застройки 0,0%, площадь проездов 100%.



Условные обозначения:

- Земельный участок
- Граница доп.благоустройства
- Место допустимого размещения проектируемого объекта
- Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью
- Газон с возможностью проезда спецтехники с покрытием газонной решетки
- Тротуар. Покрытие из тротуарной плитки - 2см в границах участка с бордюром БР100.20.8
- Песчано-гравийное покрытие
- Газон
- Отмостка с покрытием асфальто-бетоном
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- Автомобильная парковка

Согласовано:	
Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	747,6	-	2995,6	-	13394,9	13394,9
2	Существующее здание института	2	1	882,7	-	-	-	-	-

Реконструкция существующего здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» в части устройства системы навесного вентилируемого фасада и строительства пристройки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Набетная			Наветная	02.19
Н. контр.	Грибанов				
ГИП	Свистун				

Схема планировочной организации земельного участка  
 ООО "СтройМонтажКомплект"

ТЭП по земельному участку 29:22:050502:32  
Ведомость проездов, тротуаров, площадок.

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	
	Земельный участок	3153,0	
	Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью	499,1	
	Газон с возможностью проезда спецтехники с покрытием газонной решетки	64,5 (2%)	
	Тротуар. Покрытие из тротуарной плитки - 8см в границах участка с бордюром БР100.20.8	304,1	
	Песчано-гравийное покрытие	31,9	
	Газон	506,8 (16 %)	
	Отмостка с покрытием асфальто-бетоном	205,3	
	Существующие здания и сооружения	882,7	(48,9 %)
	Проектируемое здание	658,6	

ТЭП по земельному участку 29:22:050502:33  
Ведомость проездов, тротуаров, площадок.

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	
	Земельный участок	1190,0	
	Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью	344,1	
	Газон с возможностью проезда спецтехники с покрытием газонной решетки	-	
	Тротуар. Покрытие из тротуарной плитки - 8см в границах участка с бордюром БР100.20.8	52,9	
	Песчано-гравийное покрытие	373,1	
	Газон	309,2 (26%)	
	Отмостка с покрытием асфальто-бетоном	21,7	
	Существующие здания и сооружения	-	(7,5 %)
	Проектируемое здание	89,0	

ТЭП в границах дополнительного благоустройства  
в неразграниченной собственности (смежно с уч.29:22:050502:32 и 29:22:050502:1613)

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, кв.м
	Земельный участок	16,8
	Газон с возможностью проезда спецтехники с покрытием газонной решетки	16,8

ТЭП в границах дополнительного благоустройства  
в границах участка 29:22:050502:1613

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, кв.м
	Земельный участок	673,9
	Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью	625,1
	Газон с возможностью проезда спецтехники с покрытием газонной решетки	30,0
	Газон	18,8

ТЭП в границах дополнительного благоустройства  
в границах участка 29:22:050502:112

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, кв.м
	Земельный участок	764,2
	Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью	764,2

ТЭП в границах дополнительного благоустройства  
в неразграниченной собственности между  
участками 29:22:050502:122 и 29:22:050502:32

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, кв.м
	Земельный участок	222,8
	Проезд с покрытием асфальто-бетонной смесью	222,8

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция существующего здания государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» в части устройства системы навесного вентилируемого фасада и строительства пристройки		
Разраб.	Наветная			А.А.А.А.		Стадия	Лист	Листов
						П		
Н. контр.	Грибанов					ТЭП по земельным участкам		
ГИП	Сбитин				02.19	ООО "СтройМонтажКомплект"		